

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 8/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			162	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 531,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 531,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,08	42,64	3 705 637,58	3 631 480,89
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	439 700,65	439 700,65
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	457 324,82	457 324,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	723 947,00	662 484,75
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 694,44	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,40	11,34	982 434,95	982 434,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	232 277,63	232 277,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	8 134,24	8 134,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	849 123,86	849 123,86

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 024 195,71	3 938 519,55
Содержание и текущий ремонт	3 692 445,92	3 616 507,37
Коммунальные услуги	3 692 445,92	3 616 507,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331 749,79	322 012,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 573,46	25 831,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 132,55	8 687,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 338,00	7 040,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	288 705,78	280 452,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	298 125,61	383 801,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 308,85	2 050,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-294,81	149,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-119,21	178,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 393,96	23 647,63
Содержание и текущий ремонт	281 836,82	357 775,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

